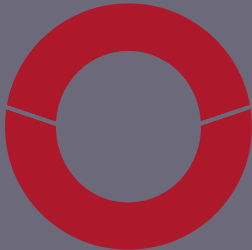
www.ootimista.com.br | @ootimista



O OTIMISTA



Edição #1571

4 E 5/1/25
SÁBADO E DOMINGO

#PREFEITURAS #GESTÕES

O NOVO MAPA DO PODER NO BRASIL



TAI111/ADOBE.COM

Na semana em que prefeitos de todo o País começam novas gestões municipais, grupos e partidos políticos projetam os primeiros resultados, de olho no cenário que se forma, a partir de agora. Veja como forças que chegam, voltam ou se mantêm no poder já mexem com as eleições gerais de 2026

PÁGINAS 10, 11 E 12



#INSALUBRIDADE

Confira primeira reportagem de série sobre um Brasil que avança em índices de saneamento

PÁGINA 13

#CINEMA

Com filmagens no Ceará encerradas, elenco dá detalhes do filme Shaolin do Sertão 2

PÁGINAS 16 E 17

#EMPREENDIMENTO

WAM Experience investirá mais de R$ 100 milhões em hotel no Ceará, em região do Cumbuco

PÁGINA 4

/opinião

opiniao@ootimista.com.br

#EDITORIAL

A arte de transbordar

Oficialmente, o dia de hoje marca a chegada de uma nova fase para o jornal **O Otimista**. Criado originalmente para entregar 1.570 edições a seus leitores, o periódico transbordou-se. Em diversos aspectos. Para além de ter sido o embrião de um grupo de comunicação, hoje estabelecido e consolidado, saltou do impresso para o digital e para as mídias sociais. Espraiou-se em um canal de televisão, desdobrou-se em revistas temáticas, que trafegam entre pautas políticas, econômicas, comportamentais, culturais e turísticas. Tornou-se "trezentos, trezentos-e-cincoenta", como nos versos do escritor e crítico literário Mário de Andrade, um dos maiores nomes de nossa cultura.

E ainda que tenha se alargado para outros horizontes, como os céus de Brasília e da "Pauliceia Desvairada" (para seguir referenciando o ícone do Modernismo brasileiro), **O Otimista**, na verdade, extravasou-se. Não cabendo mais em seu projeto inicial, derramou-se, em busca de mais espaço para si.

É feito raro, raríssimo!, que isso se dê. Que um projeto ganhe tanta vida própria que desafie os limites a ele impostos desde sua criação. No entanto, esta edição do jornal, de número 1.572, é a prova concreta, física, tátil de seu acontecimento.

É raríssimo que um projeto ganhe tanta vida própria que desafie os limites a ele impostos

Na ponta dos dedos, testemunhamos o sucesso de uma proposta editorial que nos últimos cinco anos debruçou-se em buscar soluções, em vez de noticiar problemas; empenhou-se em lançar olhares propositivos para questões locais, nacionais e globais; colocou a inovação como conceito norteador de seu fazer jornalístico.

Talvez por isso, 1.500 edições, publicadas ao longo de cinco anos, um mês e 13 dias, não foram e não sejam suficientes. É preciso mais. Muito mais. Daí a imprescindibilidade de sua permanência. Para que muitas outras histórias sejam contadas, para que ecoem pelas suas páginas muitas outras vozes, traduzindo novos pensamentos e antecipando visões de mundo.

Esta edição, repetimos, é o marco de um novo momento para **O Otimista**, em *lato sensu*. A um tempo em que reafirma nossa vocação primeva, sinaliza que nossa jornada está apenas começando. E que a inovação e a propositividade que nos guiaram até aqui seguirão, nos próximos anos, como nossas companheiras inseparáveis.

#ARTIGOS



Por
Nathália Bernardo

Uma vez otimista, sempre otimista

Adriano Nogueira me ligou convidando para desenvolver um jornal. Eu disse um "ok" trivial e ele percebeu que eu não entendi do que se tratava. "Impresso?? Otimista???", respondi incrédula à explicação. Ele riu, eu topei.

Àquela altura, minha meta era empreender. Foi pra isso que larguei um emprego de dez anos, estudei inovação e me lancei no universo das startups. Mas a oportunidade de criar um jornal impresso diário às vésperas de 2020, quando os grandes encerravam as operações em papel, me pareceu emocionante e única.

Assim foi. Em três meses, montamos equipe desenhamos o produto e estabelecemos processos: redação home office (antes de a pandemia impor isso como padrão), sistemas em nuvem, comunicação em grupos online, gráfica terceirizada e distribuição idem. Estreamos em 23/11/2019.

A primeira edição, de número 1.570 em uma contagem regressiva, levou três dias e três madrugadas para ficar pronta. A matemática das horas parecia não fechar, mas uma equipe talentosa e determinada colocou o cronograma nos eixos. Entramos no flow.

O novo ano pôs à prova o nosso otimismo. Dois mil e vinte começou com um motim da PM no Ceará e se prolongou por três anos com a crise sanitária e econômica da covid-19. Se já estávamos habituados ao trabalho remoto – a ponto de compartilhar com outros veículos dicas sobre essa operação −, tivemos de aprender a compartilhar esperança em pleno apocalipse. Apostamos no futuro: falávamos de vacinas, protocolos médicos e histórias de superação.

Deu certo. Tão certo que crescemos. Em novembro de 2020, lançamos a TV Otimista. O novo veículo exigiu uma operação presencial e um time maior. Nosso trabalho deixou de ser exclusivamente remoto, mas ainda não víamos sorrisos, já que as máscaras eram a regra. Estreamos com o debate ao vivo entre os nove candidatos à Prefeitura de Fortaleza, sentados à 1,5m de distância um do outro.

Sigo por perto. Vou só bem ali atrás de alguns sonhos, num exercício pessoal de otimismo. Afinal, uma vez otimista, sempre otimista!

Desde então, nossas plataformas se multiplicam. Além de jornal, TV e portais, temos revistas, eventos, projetos educacionais, veículos nacionais e muitos planos. É que esta marca nos faz acreditar. O Otimista vai além de um nome bonito, ele é um exercício diário de transformação. Isso não se contém em linhas de textos ou frames de vídeos, isso muda quem faz. Tenho muito orgulho de ser parte do que o Otimista é. E, ainda mais, de ter o Otimista como parte de quem sou.

Aqui, na primeira edição depois do "número zero" (de novo, a contagem regressiva), me despeço. Uso essa palavra na falta de outra melhor. Sigo por perto. Vou só bem ali atrás de alguns sonhos, num exercício pessoal de otimismo. Afinal, uma vez otimista, sempre otimista!

Muito obrigada a todos pela oportunidade.

Nathália Bernardo é jornalista

OOTIMISTA

ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS

abra legal ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS AGÊNCIAS E VEÍCULOS ESPECIALIZADOS EM PUBLICIDADE LEGAL

GRUPO OTIMISTA
www.ootimista.com.br
www.tvotimista.com.br

Avenida Santos Dumont 1510, 12º andar
Aldeota – Fortaleza – CE – CEP: 60150-161

Redação: **(85) 3042.8938**

Administrativo / Comercial: **(85) 3879.5005**

WhatsApp: **(85) 98155.2022**

Presidente: **Adriano Nogueira**
adriano@ootimista.com.br

Diretor de Jornalismo: **Émerson Maranhão**
emerson@ootimista.com.br

Diretor de Redação e Editor de Conteúdo Digital: **Raone Saraiva**
raonesaraiva@ootimista.com.br

Diretor de Marketing:
Maurício Junior
mauriciojunior@ootimista.com.br

Diretor Institucional:
PC Norões
pcnoroes@ootimista.com.br

Diretor de Operações do O Otimista Brasil:
Wlamir Tadeu de Freitas
wlamirfreitas@ootimista.com.br

Editora Geral da TV Otimista:
Simone Morais
simonemorais@ootimista.com.br

Editor de Revistas e Projetos Especiais:
Rodrigo Rocha
rodrigorocha@ootimista.com.br

Editor-chefe e Editor de Política:
Erivaldo Carvalho
erivaldocarvalho@ootimista.com.br

Editor de Economia:
Átila Varela
atila@ootimista.com.br

Editora de Panorama e Opinião:
Lara Veras
lara@ootimista.com.br

Editor de Tapis Rouge:
Danielber Noronha
danielbernoronha@ootimista.com.br

Editora de Arte:
Barbara De Salvi
barbaradesalvi@ootimista.com.br

Diagramação:
Fernanda Scipião, Gabriel Ferreira, Lucas Pinheiro e Molécula Design

Gerente Comercial:
Pollyana Brandão
pollyana@ootimista.com.br

Gerente Administrativo:
Layo Carneiro
layo@ootimista.com.br

Impressão:
Tecnograf

/opinião



Nova obrigação acessória para a Saúde

Por
Victor Rebouças

A Receita Federal divulgou, no dia 11 de dezembro de 2024, por meio da Instrução Normativa 2.240/2024, as regras para a emissão do novo Recibo Eletrônico de Serviços de Saúde – Receita Saúde. Esse documento digital foi criado para facilitar e dar mais transparência na comprovação de despesas médicas que podem ser deduzidas no Imposto de Renda da Pessoa Física.

Desde 1º de janeiro de 2025, a emissão é obrigatória para profissionais da área da saúde, como médicos, dentistas, psicólogos, fisioterapeutas, terapeutas ocupacionais e fonoaudiólogos. O recibo deverá ser gerado no momento do pagamento pelo serviço, exclusivamente por meio do aplicativo da Receita Federal. Utilizado por médicos, dentistas, psicólogos, fisioterapeutas, fonoaudiólogos e terapeutas ocupacionais, o aplicativo está disponível desde abril do ano passado, mas o uso era facultativo. Segundo a Receita Federal, mais de 380 mil recibos tinham sido emitidos até o início de dezembro, totalizando mais de R$ 215 milhões em valores de serviços de saúde.

Documento digital foi criado para facilitar e dar mais transparência na comprovação de despesas médicas

O recibo incluirá informações essenciais, como os CPF do profissional, do paciente e da pessoa responsável pelo pagamento, além do número de registro profissional, as datas de emissão e pagamento e o valor recebido. A autenticação será feita com uma conta gov.br, de nível Prata ou Ouro, garantindo mais segurança e confiabilidade ao processo.

A novidade promete facilitar a vida de quem declarar despesas médicas no Imposto de Renda, além de tornar o cruzamento de informações mais ágil e eficiente, reduzindo erros e prevenindo fraudes. Vale lembrar que os profissionais que não emitirem o recibo corretamente poderão enfrentar multas e outras penalidades. De acordo com a Receita Federal, a obrigatoriedade do aplicativo deve reduzir significativamente o número de declarações do Imposto de Renda em malha fina. Em 2024, os problemas relativos a gastos médicos foram responsáveis por 51,6% do total de motivos para a retenção de 1,47 milhão de declarações.

Disponível nas lojas de aplicativos dos sistemas iOS e Android, o app deve ser baixado pelas pessoas físicas que exercem atividades ligadas à saúde registradas nos conselhos profissionais. Essa iniciativa é mais um passo de modernização dos processos fiscais no Brasil, trazendo mais clareza e segurança para os contribuintes e para os profissionais de saúde.

Victor Rebouças é contador e sócio da Fonteles & Associados



Equilíbrio financeiro para inovar na saúde e estética

Por
José Teófilo

Nos últimos anos, o setor de saúde e estética passou por mudanças significativas, com digitalização acelerada, aumento no uso de tecnologias e tratamentos baseados em dados personalizados. Assim, a demanda por resultados rápidos, de alta qualidade e seguros continua a desafiar as empresas a trazerem inovações sem pressionar as margens de lucro.

A gestão financeira eficiente é fundamental para o sucesso de qualquer negócio. O setor estético enfrenta desafios financeiros específicos, como a alta concorrência, o que torna ainda mais essencial ter um planejamento rigoroso voltado para a gestão financeira em clínicas de estética. Assim, o equilíbrio financeiro deixa de ser apenas uma prática de gestão para se tornar um diferencial estratégico. Empresas que conseguem alinhar investimentos em inovação com uma estrutura financeira sólida estão mais bem posicionadas.

Antes de embarcar em qualquer iniciativa, é importante realizar uma análise detalhada de custo-benefício e estabelecer metas claras de retorno sobre o investimento (ROI). Inovação sem gestão financeira é como construir sobre areia: a base pode ceder antes que os resultados sejam alcançados. Afinal, nosso mercado é marcado por altos investimentos para entregar qualidade e eficiência aos clientes.

Passamos a comercializar equipamentos para elevar os padrões de procedimentos de saúde e estética

Em 2024, nossa empresa deu um passo significativo nesse sentido, investindo em um novo projeto no modelo dealer. Por meio de uma parceria estratégica, passamos a comercializar equipamentos desenvolvidos para elevar os padrões de procedimentos de saúde e estética, combinando inovação, segurança e resultados. A proposta, que inclui atendimento premium e personalizado, é um marco em nossa trajetória, mas também exigiu decisões financeiras bem fundamentadas.

Um dos maiores desafios de investir em inovação é o alto custo inicial, especialmente em um setor que demanda tecnologia de ponta e rigorosos padrões de segurança. Equipamentos avançados, treinamentos especializados e estratégias de atendimento premium não são baratos. Desde o início, adotamos uma abordagem baseada em planejamento e mensuração. O setor de saúde e estética continuará a evoluir, impulsionado por novas demandas e avanços tecnológicos. Nossa experiência neste ano é a prova de que, com estratégia e visão, é possível transformar desafios em oportunidades e estabelecer um novo padrão de excelência no mercado.

José Teófilo é CFO do Grupo Avançar

Brindes corporativos personalizados

AGENDAS • CADERNOS • MOLESKINE • BLOCOS • RISQUE RABISQUE • CALENDÁRIOS • EMBALAGENS • CANETAS E MARCADORES • RÉGUAS E CAIXA BLOCO • KITS PERSONALIZADOS

TECNO gift

@TECNOGIFT.OFICIAL
(85) 99981-0207

/economia

economia@ootimista.com.br

#CUMBUCO #TURISMO

WAM Experience vai investir acima de R$ 100 mi em novo hotel no CE

De acordo com Lucas Fiuza, CEO da empresa, a expectativa é que o lançamento ocorra neste ano e obras previstas para 2026. O empreendimento ficará em uma região da Praia do Cumbuco

Átila Varela
atila@ootimista.com.br

A WAM Experience, empresa do WAM Group que atua no setor de hotelaria e parques, vai investir mais de R$ 100 milhões em um novo projeto no Ceará. A informação foi confirmada pelo CEO da empresa, Lucas Fiuza, ao **O Otimista**.

"O lançamento está previsto para 2025, com início das obras em 2026", disse. A expectativa é que o hotel seja edificado em uma área da Praia do Cumbuco, em Caucaia.

Lucas Fiuza também explicou que haverá um retrofit do hotel Dom Pedro Laguna. O objetivo é ampliar a capacidade de acomodação. "Estamos dependendo de algumas definições para iniciarmos", explica. O valor não foi revelado. O executivo também destacou a importância de trabalhar em prol do fortalecimento do Ceará como destino turístico.

"Do ponto de vista turístico, o Estado é uma excelente oportunidade, mas a segurança é um fator que precisa ser aprimorado. O cearense conhece bem esse desafio, e é importante que a experiência do visitante seja positiva. O ambiente de negócios também pode melhorar, embora haja grande potencial. O aeroporto e a oferta de voos, por exemplo, precisam ser ampliados para atrair mais turistas", afirmou Lucas Fiuza.

Recentemente, a WAM Experience anunciou investimento de R$ 500 milhões para a construção de um empreendimento turístico no Nordeste. O complexo hoteleiro ficará no Polo Cabo Branco, sendo estratégico em João Pessoa (PB), funcionando como âncora para o turismo da capital paraibana.

BANCO DE DADOS


A WAM Experience é uma empresa líder no turismo brasileiro

> **"O lançamento está previsto para 2025, com início das obras em 2026"**
>
> **Lucas Fiuza, CEO da WAM Experience**

A unidade contará com uma área de 130.000 m², além de integrar um complexo com diversos empreendimentos, sendo uma torre hoteleira de 480 apartamentos, um outlet open mall com grifes conhecidas, uma roda-gigante panorâmica de 80 metros, vila gastronômica, espaço games, além de trilhas em meio ao verde da natureza.

O projeto vai gerar mais de 550 empregos diretos e 2,4 mil indiretos durante a construção. O empreendimento estima receber cerca de 2 milhões de clientes por ano a partir de 2029 gerando faturamento estimado de mais de R$ 2,5 bilhões nos próximos 12 anos.

A WAM Experience é uma empresa líder no turismo brasileiro. Anualmente, recebe mais de 1 milhão de hóspedes em seus 11 hotéis e resorts presentes em cinco destinos no país.

#E-COMMERCE

PMEs online cearenses faturam R$ 27,5 mi

Do dia 1º a 25 de dezembro de 2024, as PMEs online do Ceará faturaram R$ 27,5 milhões, um crescimento de 45% em comparação ao mesmo período de 2023. É o que revela a Nuvemshop, plataforma de e-commerce.

No total foram vendidos mais de 570 mil produtos, um montante 47% superior ao mesmo período no ano passado, com um ticket médio de R$ 300,10 por pedido. Dentre os segmentos que mais faturaram no estado, Moda lidera, totalizando R$ 19 milhões, seguido por Educação (R$ 625 mil) e Acessórios (R$ 570,5 mil).

"A personalização da comunicação, com e-mails segmentados e recomendações de produtos baseadas no histórico de navegação, foram determinantes para criar uma conexão, aumentar a taxa de conversão e fidelizar os clientes" afirmou ao O Otimista Luiz Natal, gerente de Desenvolvimento de Plataforma da Nuvemshop.

Nacional

Com relação à movimentação nacional, PMEs online faturaram R$ 441,5 milhões, um crescimento de 43% em comparação ao mesmo período de 2023. No total foram vendidos 6 milhões de produtos, um montante de aproximadamente 43% superior ao mesmo período no ano passado, com um ticket médio de R$ 242,90 por pedido. Entre os itens mais vendidos estão blusas, camisetas, whey protein e perfumes. A pesquisa também mostra que, de todos os pedidos realizados, 25% foram direcionados pelas redes sociais. 9 em cada 10 vieram do Instagram.

#SERASA

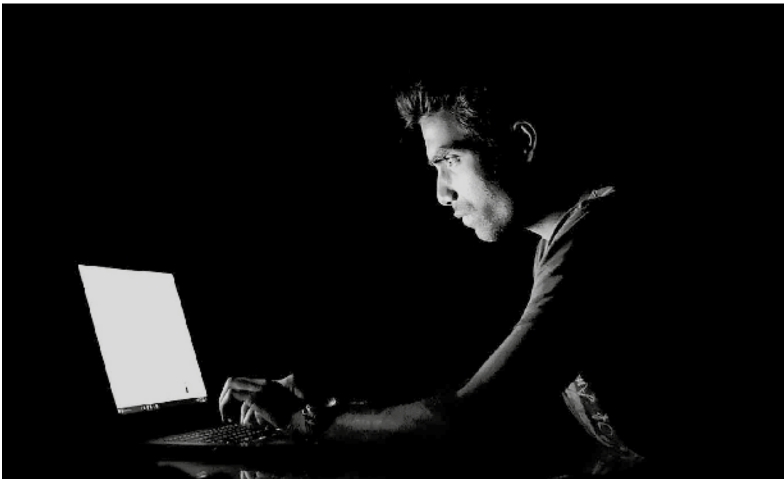
Pesquisa: 58% das tentativas de fraudes evitadas tinham inconsistências

Outubro de 2024 foi o segundo mês com o maior número de tentativas de golpes evitados no país, registrando o total de 1.055.272. Os dados são do Indicador de Tentativas de Fraude da Serasa Experian, primeira e maior datatech do Brasil e representa aumento de 15% quando comparado ao mesmo período de 2023. Na visão por tipos de ocorrência, "inconsistências nas informações cadastrais" foi a que registrou a maior participação (58,1%).

Na visão por setores das fraudes evitadas em outubro, "Bancos e Cartões" foi o segmento em que houve mais registros (52,8%) e "Varejo" o segmento com a menor recorrência (1,9%). Em relação às idades, os cidadãos de 36 a 50 anos foram os que tiveram maior incidência das tentativas de fraude em julho (33,4%).

Os estados com maior concentração de tentativas de fraude evitadas em julho foram do Sul e Sudeste. No detalhamento por variação anual, o indicador mostra que houve aumento das diligências evitadas em todas as Unidades Federativas (UFs), com destaque para Mato Grosso com o maior (23,5%) e o Amazonas com o menor (14%). O Ceará permaneceu em oitavo lugar.

BANCO DE DADOS


Estados do Sul e do Sudeste sofreram mais investidas

Tentativas

O mês de outubro teve, em média, 4.480 tentativas de fraude a cada milhão de habitantes no Brasil, de acordo com o Indicador. No ranking por UFs, o Distrito Federal liderou, seguido por São Paulo, Mato Grosso, Paraná, Rio de Janeiro e Mato Grosso do Sul. O Ceará permaneceu na 14ª colocação no nacional. De acordo com a Serasa, é fundamental que empresas e consumidores estejam atentos contra os golpes, que estão se modernizando todos os dias.

GRUPO OTIMISTA

"Programa incentiva agricultura sustentável no semiárido cearense" – 10 de janeiro de 2024. **"Startup de Fortaleza cria aplicativo para consumo consciente" – 5 de fevereiro de 2024.** *"Projeto de energia solar beneficia comunidades rurais no Ceará" – 12 de março de 2024.* **"Empresários cearenses apostam em economia circular para reduzir desperdícios" – 22 de abril de 2024.** *"Inovação tecnológica impulsiona produção sustentável de mel no estado" – 15 de maio de 2024.* **"Ceará recebe prêmio nacional por projetos de preservação ambiental" – 8 de junho de 2024.**

curso de empreendedorismo com foco em sustentabilidade" – 30 de agosto de 2021. *"Ceará amplia áreas de preservação ambiental com apoio de empresas locais" – 15 de setembro de 2021.* **"Feira de inovação destaca projetos sustentáveis desenvolvidos no estado" – 20 de outubro de 2021.** *"Programa incentiva agricultura sustentável no semiárido cearense" – 10 de janeiro de 2024.* **"Startup de Fortaleza cria aplicativo para consumo consciente" – 5 de fevereiro de 2024. "Projeto de energia solar beneficia comunidades rurais no Ceará" – 12 de março de 2024.** *"Empresários cearenses apostam em economia circular para reduzir desperdícios" – 22 de abril de 2024.* **"Inovação tecnológica impulsiona produção sustentável de mel no estado" – 15 de maio de 2024.** *"Ceará recebe prêmio nacional por projetos de preservação ambiental" – 8 de junho de 2024.* **"Empreendedores locais desenvolvem soluções para reciclagem de plásticos" – 20 de julho de 2024.** *"Feira virtual destaca inovações tecnológicas de startups cearenses" – 25 de agosto de 2024.*

"Empreendedores locais desenvolvem soluções para reciclagem de plásticos" – 20 de julho de 2024. **"Feira virtual destaca inovações tecnológicas de startups cearenses" – 25 de agosto de 2024.** *"Projeto educacional incentiva jovens a empreenderem com foco em sustentabilidade" – 18 de setembro de 2024. "***Empresas do Ceará adotam práticas de ESG para atrair investidores" – 10 de outubro de 2024.** *"Empresas cearenses adotam práticas sustentáveis para reduzir impacto ambiental" – 15 de março de 2023. "***Startup local desenvolve tecnologia inovadora para tratamento de resíduos" – 22 de abril de 2023.** *"Projeto de reflorestamento no Ceará ganha reconhecimento nacional" – 5 de junho de 2023.* **"Empreendedores cearenses se destacam em feira internacional de tecnologia" – 12 de julho de 2023.** *"Iniciativa promove capacitação de jovens em energias renováveis" – 20 de agosto de 2023.* **"Ceará lidera ranking de estados com maior crescimento em startups sustentáveis" – 30 de setembro de 2023.** *"Empresários locais investem em soluções ecológicas para o turismo" – 10 de outubro de 2023.* **"Universidade cearense lança incubadora para projetos de inovação ambiental" – 18 de novembro de 2023.** *"Feira do Empreendedor destaca negócios voltados à sustentabilidade" – 25 de novembro de 2023.* **"Ceará alcança meta de redução de emissões de CO_2 antes do previsto" – 15 de dezembro de 2023.** *"Ceará lidera investimentos em energia solar no Nordeste" – 15 de janeiro de 2022.*

"Startup cearense desenvolve aplicativo para reciclagem inteligente" – 10 de fevereiro de 2022. **"Projeto ambiental recupera áreas degradadas no sertão cearense" – 5 de março de 2022.** *"Empresários locais apostam em soluções sustentáveis para o turismo" – 20 de abril de 2022.* **"Inovação tecnológica impulsiona agricultura sustentável no Ceará" – 15 de maio de 2022.** **"Ceará é destaque nacional em empreendedorismo feminino" – 10 de junho de 2022.** *"Programa incentiva uso de bicicletas elétricas em Fortaleza" – 25 de julho de 2022.* **"Empresas cearenses adotam práticas de ESG para atrair investidores" – 18 de agosto de 2022.** *"Universidade lança curso de gestão ambiental para empresários" – 12 de setembro de 2022.* **"Feira de inovação apresenta soluções tecnológicas para o meio ambiente" – 30 de outubro de 2022.** *"Ceará inaugura maior parque de energia eólica da América Latina" – 15 de janeiro de 2021.* **"Startup cearense desenvolve bioplástico a partir de resíduos orgânicos" – 10 de fevereiro de 2021.** *"Projeto de dessalinização sustentável beneficia comunidades costeiras" – 22 de março de 2021.* **"Empresários locais investem em tecnologias para agricultura de precisão" – 5 de abril de 2021.** *"Ceará se destaca em ranking nacional de inovação sustentável" – 18 de maio de 2021.* **"Iniciativa promove reciclagem de eletrônicos em Fortaleza" – 12 de junho de 2021.** *"Empreendedores cearenses criam soluções para mobilidade urbana sustentável" – 25 de julho de 2021.* **"Universidade lança**

HÁ CINCO ANOS ENXERGANDO OPORTUNIDADES ONDE A MAIORIA SÓ VÊ OBSTÁCULOS.

Grupo Otimista de Comunicação, jornalismo confiável, multiplataforma, propositivo e inovador.

GRUPO OTIMISTA | TV OTIMISTA · O OTIMISTA · O OTIMISTA BRASIL · ótimo por OTIMISTA · TAPIS ROUGE

/economia

#FINANÇAS #ORÇAMENTO

Ano Novo: planejar para **economizar em 2025**

Cortar gastos, diminuir despesas supérfluas e economizar grana: planejar as finanças é essencial para alcançar a estabilidade e conquistar objetivos. Hábitos financeiros saudáveis são necessários para quem pensa em manter o orçamento controlado

Catharina Queiroz
catharina@ootimista.com.br

O início de um novo ano é um momento de reflexão e renovação, principalmente quando se trata de organização financeira. Para muitos brasileiros, 2025 chega com desafios, como dívidas acumuladas, compromissos extras e o desejo de equilibrar o orçamento. Embora alcançar a estabilidade financeira possa parecer difícil, com planejamento e mudanças de hábitos, é possível transformar essa meta em realidade.

A inadimplência segue sendo um problema recorrente no Brasil. De acordo com o Mapa de Inadimplência e Renegociação de Dívidas do Serasa, o país encerrou 2024 com mais de 73 milhões de brasileiros endividados. No Nordeste, Pernambuco (46,97%) e Ceará (46,28%) lideram o ranking de inadimplência. Essa realidade reforça a importância de um planejamento eficaz para evitar novos ciclos de endividamento.

Para sanar dívidas, é necessário determinação e mudança de postura em relação às finanças. Muitas vezes, a inadimplência ocorre porque as pessoas mantêm um padrão de consumo acima de suas capacidades financeiras. Embora existam exceções, como gastos inesperados com saúde ou família, cuidar das contas e honrar compromissos é fundamental.

O cartão de crédito, um dos maiores vilões das finanças, continua sendo responsável por boa parte do endividamento no país. Quando um cliente realiza compras no cartão e não consegue quitar a fatura integralmente até o vencimento, o valor restante se transforma em um empréstimo de crédito rotativo, que possui algumas das taxas de juros mais altas do mercado. Em 2023, por exemplo, a média de juros do rotativo chegou a 455% ao ano, segundo o Banco Central.

Apesar das novas regras para o crédito rotativo do cartão, que entraram em vigor em janeiro de 2024, o cartão de crédito continua representando 27,86% das dívidas no Brasil. Além disso, 75% dos brasileiros recorrem ao parcelamento para realizar compras, muitas vezes utilizando o cartão como forma de suprir necessidades básicas. Esse comportamento reforça o risco de endividamento, especialmente em um cenário de juros elevados.

BANCO DE DADOS



Embora existam exceções, como gastos inesperados com saúde ou família, cuidar das contas e honrar compromissos é fundamental

> ***"É importante que qualquer negociação de dívidas seja compatível com a realidade financeira"***
>
> **Ricardo Coimbra, economista**

Planejamento

Ricardo Coimbra, economista, destaca que reorganizar o planejamento financeiro é essencial para enfrentar as demandas de 2025. Isso inclui fazer um levantamento detalhado das dívidas, identificar gastos desnecessários e buscar renegociações com credores. Participar de feirões que oferecem descontos significativos, como 99%, também pode ser uma estratégia eficaz para amortizar pendências, especialmente com a utilização do 13º salário.

"É importante, no entanto, que qualquer renegociação de dívidas seja compatível com a realidade financeira de quem está endividado. Quebrar acordos pode levar ao cancelamento de benefícios, como descontos, e ao retorno dos juros elevados", ressalta.

Além disso, o autoconhecimento é uma ferramenta essencial para evitar novos ciclos de endividamento. Compreender o motivo por trás das compras, evitar impulsos consumistas e reduzir comparações sociais podem ser passos fundamentais para quem busca equilíbrio financeiro. Uma dica prática é dividir a renda em três partes: 50% para gastos essenciais, como moradia, alimentação e transporte; 30% para o estilo de vida, como lazer e academia; e 20% para pagamento de dívidas ou investimentos.

Além de quitar dívidas, adotar hábitos de consumo mais conscientes pode trazer grandes resultados. Planejar compras, evitar gastos desnecessários e buscar alternativas econômicas são passos importantes.

mais

Apesar das novas regras para o crédito rotativo do cartão, que entraram em vigor em janeiro de 2024, o cartão de crédito continua representando 27,86% das dívidas no Brasil. Além disso, 75% dos brasileiros recorrem ao parcelamento para realizar compras.

/economia

#SAÚDE #FORTALEZA

Com investimento de R$ 50 mi, Hapvida inaugura novo hospital

O Hospital Santa Maria, no bairro de Fátima, contará com centro cirúrgico, serviço de diagnóstico por imagem e de análises clínicas. Foram gerados 200 novos empregos

Átila Varela
atila@ootimista.com.br

FALCÃO JUNIOR/DIVULGAÇÃO HAPVIDA



O Santa Maria acrescenta à rede Hapvida, de imediato, 68 novos leitos

O Hapvida NotreDame vai inaugurar na segunda-feira (6) o Hospital Santa Maria, em Fortaleza. O empreendimento, que tem 7,6 mil m² de área, está localizado no bairro de Fátima. Ao todo, foram investidos R$ 50 milhões.

O Santa Maria acrescenta à rede Hapvida, de imediato, 68 novos leitos que atenderão pacientes clínicos e cirúrgicos, incluindo 10 leitos de Unidade de Terapia Intensiva (UTI) adulto. A unidade contará- com um centro cirúrgico, serviço de diagnóstico por imagem e de análises clínicas.

De acordo com a operadora, o novo hospital gerou mais 200 empregos, entre enfermeiros, técnicos de enfermagem, coordenadores, supervisores, auxiliares de serviços gerais, recepcionistas, maqueiros, copeiros e nutricionistas.

"Estamos entregando mais uma unidade com serviços de altíssimo nível em Fortaleza. É uma expansão pensada em cada detalhe, desde a localização privilegiada e de fácil acesso aos usuários, no bairro de Fátima, até o oferecimento de serviços exclusivos que complementam o que já existe em toda a rede, no Estado", disse Francisco Souto, vice-presidente de Operações do Hapvida.

Rede no Ceará

O Hospital Santa Maria é a sétima unidade hospitalar da rede Hapvida no Ceará. A companhia ainda disponibiliza aos beneficiários cearenses cinco prontos atendimentos, 22 clínicas médicas e 17 centros de diagnóstico por imagem e coleta ambulatorial.

A partir das aquisições, a companhia possui mais de 69 mil colaboradores e atende quase 16 milhões de beneficiários em planos de saúde e odontologia, tendo à disposição a maior rede própria de atendimento, com um sistema integrado que conecta as unidades das cinco regiões do país. Em todo o Brasil, são 87 hospitais, 77 prontos atendimentos, 341 clínicas médicas e 291 centros de diagnóstico por imagem, além de unidades especificamente voltadas ao cuidado preventivo e do paciente crônico.

"Estamos entregando mais uma unidade com serviços de altíssimo nível em Fortaleza"

Francisco Souto, vice-presidente de Operações do Hapvida

mais

O Hapvida apresentou um cronograma dispondo de R$ 2 bilhões para construir hospitais pelo Brasil. Serão inaugurados outros nove nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro, Manaus, Recife, Belém e Campo Grande

#MIDR

Fundos destinam R$ 14,4 bi para microcrédito

O Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional (MIDR) aprovou um montante recorde de R$ 14,4 bilhões para o Programa Nacional do Microcrédito Produtivo Orientado (PNMPO) em 2024. Esse é o maior valor já destinado na história dos fundos constitucionais para esse programa e marca o balanço de 2024 da Secretaria Nacional de Fundos e Instrumentos Financeiros (SNFI). O volume de recursos disponibilizados pelos fundos constitucionais para agricultura familiar no âmbito do Plano Safra 2024/2025 saltou 96% em comparação com o Plano Safra 2023/2024. Passando de R$ 6,7 bilhões para R$ 13,1 bilhões, o total destinado pelos fundos constitucionais para produtores rurais de pequeno porte também foi recorde.

A quantidade de financiamentos contratados pelos Fundos Constitucionais de Financiamento do Centro-Oeste, Norte e Nordeste somou R$ 63,9 bilhões até o mês de novembro de 2024, superando a previsão inicial de R$ 63,3 bilhões para este ano.

Da totalidade de recursos contratados pelos três fundos, uma fatia expressiva de 75% (R$ 47,7 bilhões) foi destinada a empreendimentos e produtores rurais localizados em municípios de baixa e média renda. O Fundo Constitucional do Nordeste (FNE), por exemplo, contratou R$ 40,7 bilhões no período de janeiro a novembro de 2024, distribuídos em 1.459.093 operações de crédito. Desse total, R$ 25,5 bilhões (63%) foram destinados a empresas de portes mini, micro, pequeno e pequeno-médio, que são consideradas prioritárias.

TRASLADOS ESPECIAIS
TRANSPORTE DE FUNCIONÁRIOS
TERCEIRIZAÇÃO DE FROTA
ALUGUEL DE VEÍCULOS
PRIME PLUS®
VOCÊ EM PRIMEIRO LUGAR!
www.primeplus.com.br
sac@primeplus.com.br
Rua Cônego Lima Sucupira, 790
Serrinha - Fortaleza - CE
(85) 3265.9898

/economia



Adriano Nogueira
adriano@ootimista.com.br

Governo federal quer leiloar R$ 106,42 bi em concessões de transportes neste ano

FABIO RODRIGUES-POZZEBOM/AGÊNCIA BRASIL



Renan Filho, ministro dos Transportes

O governo federal pretende realizar pelo menos 87 concessões no setor de infraestrutura de transportes ao longo de 2025, projetos que somam R$ 106,42 bilhões em investimentos. A maior parte desses recursos está concentrada nas repactuações de contratos antigos, acordos que estão sendo renegociados entre as empresas e o governo.

O setor rodoviário deve, novamente, concentrar a maior parte dos recursos. São esperadas, pelo Ministério dos Transportes, sete repactuações de concessões de estradas federais, acordos que estão em análise no Tribunal de Contas da União (TCU).

Essas repactuações, se confirmadas, somam R$ 60,32 bilhões de investimentos em rodovias. Já a oferta de novos trechos rodoviários envolve oito estradas que são geridas pelo governo federal e deverão ser repassadas à iniciativa privada. Ao todo, essa carteira soma R$ 34,16 bilhões.

Maior parte desses recursos está concentrada nas repactuações de contratos antigos

No Ministério de Portos e Aeroportos, a meta é fazer 21 concessões de terminais portuários neste ano, com previsão de R$ 8,54 bilhões de investimentos. Em relação aos aeroportos, a pasta pretende conceder 51 terminais de pequeno porte às concessionárias que já controlam os maiores aeroportos do País. Neste caso, são mais R$ 3,4 bilhões previstos.

O setor ferroviário é aquele que inicia 2025 mais atrasado. O ministro dos Transportes, Renan Filho, diz que também haverá leilões de ferrovias, embora ainda não haja uma agenda específica para que isso ocorra.

Minha Casa, Minha Vida supera meta de contratos em 2024

O programa Minha Casa, Minha Vida superou em 25% a meta de contratação de unidades habitacionais em 2024, informa o ministro das Cidades, Jader Filho. De acordo com ele, havia sido prevista a contratação de 1 milhão de novas unidades. A pasta, no entanto, conseguiu chegar à marca de 1,25 milhão. "Entregamos mais de 41 mil novas unidades habitacionais. E encontramos solução para cerca de 45 mil unidades que estavam paralisadas, outras que estavam ocupadas", afirmou.

DIVULGAÇÃO



Jader Filho, ministro das Cidades

Energia eólica offshore

Um grupo de 12 associações e entidades do setor elétrico divulgou, na quinta-feira (2), uma carta aberta ao presidente Luiz Inácio Lula Silva pedindo veto às emendas "jabutis" do projeto de lei que estabelece um marco regulatório para a geração de energia eólica offshore. Os signatários pedem a vedação dos artigos 19, 22 e 23, incluídos no texto do PL. O marco legal é defendido pelo governo, que deve vetar apenas as emendas alheias ao tema central, que incluem a contratação de térmicas a gás natural e de usinas a carvão mineral.

Custo

O presidente tem o prazo de 15 dias úteis para sancionar ou vetar um projeto, seja integralmente ou em partes. Se o projeto for sancionado com os artigos citados, os signatários da carta afirmam que haverá custo de, no mínimo, R$ 545 bilhões até 2050, o que corresponde a um custo anual de cerca de R$ 22 bilhões e aumento de 9% na energia elétrica.

Impacto

O texto foi encaminhado para sanção presidencial no dia 19 de dezembro. "Essas emendas amplificam as pressões inflacionárias, uma vez que a energia elétrica é um insumo essencial para a indústria, o comércio e os serviços. Além disso, as emendas promovem mais benefícios para uma minoria privilegiada às custas da maioria dos consumidores", diz a carta.

Temporada de verão deve movimentar R$ 157 bilhões na economia brasileira

DIVULGAÇÃO



Fábio Bentes, economista da CNC responsável pelo estudo

De acordo com pesquisa da Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC), a atual temporada de verão deve gerar R$ 157 bilhões na economia brasileira, cerca de 1,7% a mais do que a temporada anterior. Essa expectativa vai além do turismo, abrangendo também o setor de bares e restaurantes, que espera gerar em torno de R$ 70 bilhões; e o setor rodoviário, com R$ 37,55 bilhões. A entidade também prevê a criação de 76,5 mil novos empregos durante o período, o maior número desde 2015, que alcançou a marca de 85,2 mil. Desses novos postos de trabalho, aproximadamente 70% são dentro do setor de alimentação, sendo assim, um total de 54,2 mil.

/economia

#LAZER #ENTRETENIMENTO

Férias: é hora de **aumentar o faturamento**

O aumento dos turistas e a demanda por produtos e serviços locais são fatores que tornam a alta temporada uma oportunidade estratégica para o desenvolvimento econômico do Ceará. Empreendedores sabem disso e estimam um crescimento de 50% nos ganhos do período

ROBYSON ALVES



Neiliane Nascimento é um dos destaques do setor de recreação infantil

Dayse Lima
dayse@ootimista.com.br

A chegada das férias é sempre um momento de grande movimentação para os empreendedores, especialmente no setor de eventos e lazer. Durante este período, muitos profissionais vivenciam um aumento nas vendas e na demanda por serviços, o que gera novas oportunidades e desafios. Um exemplo disso é o setor de aluguel de brinquedos, voltados para festas de aniversário, confraternizações e atividades recreativas, que tem sido uma das opções mais procuradas pelas famílias. Entre os brinquedos mais requisitados estão os infláveis, futebol de sabão, camas elásticas, piscinas de bolinhas e outras atrações que garantem a diversão das crianças.

O crescimento é bem representado pelo trabalho da empreendedora e professora Neiliane Nascimento, de 36 anos, que se destaca no setor de recreação infantil, um nicho que cresce especialmente durante a alta temporada no Ceará. Neiliane começou sua trajetória empresarial com um foco mais restrito: apenas recreação. “Inicialmente, eu fazia só recreação, mas com o tempo percebemos a necessidade de expandir os serviços, oferecendo brinquedos devido à crescente procura”, explica a empreendedora. Esse aumento na demanda foi tão significativo que, durante as férias, a procura por seus serviços chega a crescer 50%.

> ***“O futebol de sabão, por exemplo, é o serviço mais alugado nas férias”***
>
> **Neiliane Nascimento, empreendedora**

A adaptação da empresa às novas necessidades do mercado foi fundamental para o sucesso de Neiliane. Ela conta que a diversificação dos serviços, incluindo brinquedos como o famoso “futebol de sabão”, foi uma das estratégias adotadas para atrair mais clientes. “O futebol de sabão, por exemplo, é o serviço mais alugado nas férias, junto com a recreação infantil”, afirma.

Outro exemplo de sucesso é a Balengotengo, especializada em recreação e lazer. Em 2024, a empresa realizou mais de 800 festas e estima dobrar o faturamento em 2025. Segundo o CEO da marca, Francisco Bruno Freitas do Nascimento, de 34 anos, um dos principais fatores para o crescimento na alta estação é a procura pelos serviços tanto de moradores quanto de turistas no estado.

“Consideramos que é um período de alta temporada, onde, além dos moradores, os turistas e visitantes também contratam nossos serviços, o que aumenta a demanda e o fluxo de trabalho. Seja para festas ou colônias de férias, como em condomínios, onde os condôminos recebem seus familiares e as crianças acabam participando das atividades”, explica Francisco Bruno.

> ***“Durante a alta temporada, o empreendedorismo ganha ainda mais destaque”***
>
> **Neyrobson Lima, secretário-executivo de Comércio, Serviços e Inovação da SDE do Ceará**

Para Jayro Rocha, CEO da K’ramelo Recreação, empresa que atua há 10 anos no mercado com serviços que vão desde recreação até aluguel de brinquedos, personagens e barraquinhas para festas, o período de férias de fim de ano (de dezembro de 2024 a janeiro de 2025) tende a ser mais movimentado do que o de julho. “As férias de fim de ano são mais movimentadas que as de julho, pois além das colônias de férias, temos as confraternizações e encontros de amigos”, pontua.

Fatores

O impacto desse crescimento se reflete também no setor como um todo, movimentando fornecedores e prestadores de serviços relacionados, ampliando o efeito positivo na economia local. O aumento do turismo e a demanda por produtos e serviços são fatores que tornam a alta temporada uma oportunidade estratégica para o desenvolvimento econômico do Ceará.

De acordo com Neyrobson Lima, secretário-executivo de Comércio, Serviços e Inovação da Secretaria do Desenvolvimento Econômico do Ceará (SDE), esse período tem um impacto positivo tanto no turismo quanto no comércio local. “Durante a alta temporada, o empreendedorismo no Ceará ganha ainda mais destaque, impulsionado pelo aumento do turismo e pela demanda por produtos e serviços locais. Esse período é uma oportunidade estratégica para movimentar a economia, gerar empregos e fortalecer pequenos negócios, que são a base do desenvolvimento econômico do Estado”, afirma o secretário.

/política

politica@ootimista.com.br

#PREFEITURAS #ESTADOS

Com posse de prefeitos, novo mapa do poder no Brasil já mexe com 2026

Na semana em que prefeitos de todo o País começam novas gestões, grupos políticos já se movimentam, de olho no cenário que se forma, a partir de agora. Cientistas políticos avaliam como 2025 já impacta pleito do ano que vem

ANTÔNIO CRUZ/AGÊNCIA BRASIL



Sede do Governo Federal, em Brasília, já atraem atenções dos principais grupos políticos

Israel Gomes
politica@ootimista.com.br

Apesar de as disputas municipais abordarem mais questões sobre as cidades do que os debates nacionais, as escolhas dos prefeitos e vereadores que tomaram posse nesta semana compõem um mapa que aponta os possíveis rumos do Brasil no pleito de 2026.

É tanto que, em diversas cidades espalhadas pelo País, incluindo Fortaleza – que escolheu Evandro Leitão (PT) como prefeito –, houve a tentativa de nacionalizar o debate eleitoral, com ênfase no antagonismo político entre o presidente Lula (PT) e Jair Bolsonaro (PL).

Enquanto o petista indica a possibilidade de disputar a reeleição em 2026, Bolsonaro encontra-se inelegível. Entretanto, ambos terão suas forças políticas testadas novamente, seja como candidato, seja como cabo eleitoral.

Nesse contexto, esses prefeitos e vereadores podem assumir papéis de cabos eleitorais dos concorrentes à Presidência da República, Senado, Câmara dos Deputados, governos e assembleias legislativas.

"Em relação ao Plano Nacional ainda há muita indefinição, em virtude da inelegibilidade do ex-presidente Bolsonaro e da condição do presidente Lula, que não se sabe se realmente será o candidato à reeleição", avalia a cientista política Carla Michele Quaresma.

Ela pontua que o pleito de 2024 demonstrou que há uma capilaridade e capacidade muito grande de articulação entre os partidos de direita.

"Como o PSD, que principalmente nas regiões Sul e Sudeste conseguiu marcas históricas", exemplifica a cientista política.

> ***"O PSD, principalmente nas regiões Sul e Sudeste, conseguiu marcas históricas"***
>
> **Carla Michele Quares, cientista política**

Carla Michele pondera que o projeto liderado pelo Partidos dos Trabalhadores ainda apresenta dificuldades de "apresentar soluções" para os problemas do País.

"Mesmo que o Governo tenha tentado apresentar dados que mostram que houve avanços nesses dois anos de gestão, ainda há um sentimento muito forte na população de que os níveis de bem-estar, que foram conquistados nos dois primeiros governos Lula, não se mostraram ainda efetivos na sociedade", afirma.

Ela também diz que o governo ainda não conseguiu devolver a população a sensação de que as coisas "voltaram a fluir" e isso prejudica o cenário para a eleição.

"As pessoas não estão com essa capacidade de consumo, não houve essa valorização real do salário. Ainda há muita precarização no mundo do trabalho. É uma situação que gera, obviamente, índices de impopularidade do governo, que causam uma necessidade de atenção maior", diz.

mais

A partir do cenário atual, conforme Carla Michele, é provável que o PT comece a reformular as suas estratégias.

Como exemplo, ela cita a projeção de novos quadros políticos e novas medidas do ponto de vista econômico, que serão utilizadas para garantir uma sensação de bem-estar e criar um ambiente para as eleições de 2026.

O esforço do presidente, segundo a cientista política, é para conseguir arregimentar partidos e garantir uma situação mais confortável no governo para o pleito do ano que vem.

Cleyton Monte: cenários atrelados

O cientista político e professor da Universidade Federal do Ceará (UFC), Cleyton Monte, ressalta que o início dessas novas gestões em 2025 estão diretamente atrelados ao cenário do pleito que ocorrerá no ano que vem.

"Seja para ampliar a base do governador, seja para apoiar candidatos a deputados estaduais e federais. Muitas vezes esquecemos e somos muito focados no Executivo e esquecemos que as eleições também envolvem um legislativo", afirma.

Mais visibilidade

Cleyton pontua que aqueles que são escolhidos para o secretariado ou fazem as indicações nesses governos servem para reforçar a base aliada e dar visibilidade a determinadas políticas e ações. "Esses movimentos estão diretamente entrelaçados", avalia.

Cleyton Monte pontua que é impossível não mencionar que os grandes vencedores da eleição municipal do ano passado foram os partidos popularmente chamados de "centrão" como PP, PSD, Republicanos e Podemos.

"Alcançaram maior número de prefeituras, de vagas de vereadores e, nacionalmente, foram os que foram os mais agraciados entre os secretários. Isso na maior parte das configurações, inclusive, nos municípios cearenses", disse.

Segundo Cleyton Monte, os prefeitos buscam ter o apoio desses partidos para reforçar a sua própria base e também entrelaçar esse colegiado a base de deputados estaduais, federais e as campanhas majoritárias.

/política

#GOVERNO #OPOSIÇÃO

No Ceará, consolidação de projetos antagônicos dá tom para ano que vem

Especialistas consultados pelo O Otimista avaliam que, apesar de o PT e aliados terem feito maioria das prefeituras no Estado, incluindo a Capital, bloco ligado à direita saiu fortalecido para disputa pela sucessão de Elmano de Freitas (PT)

Passado o período das posses nos executivos e legislativos das cidades cearenses, com exceção dos casos em que ações jurídicas ainda precisam ser finalizadas, as forças políticas do Ceará se organizam de olho na governabilidade e nas eleições do próximo ano.

Na avaliação de especialistas consultados pelo O Otimista, há dois polos antagônicos da política cearense, já consolidados, e que darão o tom para o pleito de 2026.

Conforme Luiz Cláudio Ferreira Barbosa, sociólogo e consultor político, o primeiro, é liderado por três petistas: o ministro da Educação, Camilo Santana (PT); o governador do Ceará, Elmano de Freitas; e o deputado federal José Guimarães, líder do governo Lula na Câmara.

O segundo, o qual ele definiu como um bloco "pós-bolsonarista", é centrado nas figuras do deputado estadual e presidente do PL-CE, Carmelo Neto, e do deputado federal André Fernandes (PL).

Este último, saiu fortalecido do pleito municipal apesar da derrota no 2º turno das eleições para a Prefeitura de Fortaleza.

"Esse grupo tende a se moderar ou ficar mais moderado, porque terá uma candidatura presidencial que não será tão radical e tão tóxica no discurso como o Jair Bolsonaro", diz Luiz Cláudio.

Ele conta que, diferente de outros períodos na história política cearense, dificilmente na atual conjuntura a oposição vai aderir a situação em meio a um realinhamento administrativo.

"Acho que vai haver uma divisão muito forte, que é benéfica para a opinião pública e a sociedade. Pela primeira vez nós vamos ter uma oposição que não vai aderir durante o processo administrativo, nem ao governo do Estado e nem nos grandes municípios, especificamente de Fortaleza", ressaltou.

Posição

O desenho a que se refere o sociólogo está refletido na composição desse bloco de oposição tanto na Assembleia Legislativa do Ceará (Alece), quanto na Câmara Municipal de Fortaleza (CMFor).

No legislativo estadual, o PL mantém forte oposição ao governo Elmano, somado a deputados do União Brasil e PDT.

Na CMFor, a eleição da nova Mesa Diretora deixou claro quem serão os parlamentares que encabeçarão a oposição ao governo Evandro.

Apenas os cinco vereadores do PL - que apesar do convite para compor o colegiado, decidiram ficar de fora - e Jorge Pinheiro (PSDB) votaram contrário a pauta.

Entre esses dois blocos, liderado por integrantes do PT e PL, há uma "área cinzenta", conforme o consultor político, que abriga nomes como o presidente estadual do União Brasil, Capitão Wagner, e o ex-prefeito de Fortaleza Roberto Cláudio (PDT).

Recomposição

Já na avaliação da cientista política Carla Michele Quaresma, embora PT e aliados como o PSB tenham conseguido eleger grande quantidade de prefeitos, houve a consolidação de projetos políticos mais ligados à direita no Estado.

Ela cita que essa consolidação ocorreu, sobretudo, em grandes colégios eleitorais como Juazeiro do Norte, Caucaia e até em Fortaleza, com André Fernandes.

Carla afirma que, provavelmente, a disputa em 2024 dá sinais do que vai acontecer no ano que vem..

As principais lideranças do PL - André Fernandes e Carmelo - não têm condições de disputar Senado e Governo pela chapa, uma vez que não têm a idade mínima de 35 anos.

"Muito provavelmente abre o espaço para esses novos aliados (como Roberto Cláudio, por exemplo). Talvez tenha sido até essa negociação feita em 2024", explica.

GOVERNO DO ESTADO/ / DIVULGAÇÃO



A sede do governo do Estado, controlado pelo PT e consórcio de siglas aliadas

2
ANOS DE MANDATO
é o que falta para o governo Elmano

2
VAGAS NO SENADO
estarão em disputa nas eleições de 2026

mais

Carla Michele ainda avalia que há um "desgaste natural" do projeto político que governa o Ceará, sobretudo em setores sensíveis como a segurança pública.

Ela cita que por isso houve uma atenção especial do governador Elmano na eleição da presidência da Alece e na reforma do secretariado.

"Necessidade de uma maior pactuação, de reforçar a relação com partidos políticos", explica a cientista política.

"Essas medidas foram adotadas para garantir que tenham condições de disputar a eleição em 2026, na campanha de reeleição, em situação mais confortável", ressaltou.

Para analistas, Brasil deu guinada à direita

Enquanto as dúvidas pairam sobre o futuro do presidente Lula (PT) e de Jair Bolsonaro (PL) no mapa do poder no Brasil para o pleito de 2026, especialistas consultados pelo O Otimista mostram que o País deu uma guinada à direita na eleição do ano passado.

Esse resultado reflete, conforme os especialistas, diretamente na disputa eleitoral do ano que vem, em que há incertezas sobre os presidenciáveis.

Fadiga de material

"Os analistas a nível de Brasil fazem uma análise bem peculiar, dizendo que a sociedade brasileira como um todo, até no Nordeste, dobrou um pouco à direita", diz Luiz Cláudio Ferreira Barbosa, sociólogo e consultor político.

Segundo Luiz Cláudio, há uma demonstração muito grande de "fadiga imaterial" do lulopetismo, sobretudo no Nordeste.

De acordo com a cientista política Carla Michele Quaresma, há um "cardápio muito variado" de quadros que poderiam ser apresentados no campo da direita.

A avaliação é que os nomes que saíram fortalecidos do pleito municipal mostram uma oxigenação das lideranças conservadoras, resultando no aumento do protagonismo dos partidos desse espectro na política nacional.

"A sociedade brasileira como um todo, até no Nordeste, dobrou um pouco à direita"

Luiz Cláudio Ferreira Barbosa, consultor político

O OTIMISTA

/política

#PLANALTO #DIREITA

Após resultados de 2024, governadores de oposição alimentam rumos para 2026

Vitórias nas urnas animam pelo menos três chefes de Executivo Estadual do Sudeste, Centro-Oeste e Sul do País - regiões onde a direita é mais forte. O favorito Tarcísio de Freitas, porém, está no primeiro mandato e pode concorrer à reeleição

MÔNICA ANDRADE/GOVERNO DO ESTADO DE SP



MARCELO CAMARGO/AGÊNCIA BRASIL



REPRODUÇÃO



Tarcísio de Freitas, Ronaldo Caiado e Ratinho Júnior tentam ocupar vácuo deixado por inegibilidade de Bolsonaro

Após colherem vitórias nas eleições municipais de 2024, das quais a centro-direita saiu fortalecida, governadores de oposição ao presidente Lula (PT) buscam o caminho para disputar o Palácio do Planalto em 2026.

Com Jair Bolsonaro (PL) inelegível por duas condenações no TSE (Tribunal Superior Eleitoral), Tarcísio de Freitas (Republicanos-SP), Ronaldo Caiado (União Brasil-GO), Ratinho Junior (PSD-PR), Eduardo Leite (PSDB-RS) e Romeu Zema (Novo-MG) são cotados para a Presidência.

O plano é admitido por alguns, como Caiado, e rechaçado por outros, como Tarcísio, mas os governadores e seus partidos têm falado em manter conversas a fim de buscar unificação e um nome viável para enfrentar Lula.

Tarcísio é favorito

Tarcísio larga como favorito por governar São Paulo, manter bom índice de aprovação e transitar entre dois mundos, o bolsonarismo e a direita não bolsonarista. Mesmo políticos que defendem uma candidatura de centro não costumam exclui-lo das articulações.

Em mais um gesto de fidelidade a Bolsonaro, que tem ignorado sua inelegibilidade e dito que será candidato em 2026, Tarcísio afirmou que vai concorrer à reeleição. “Qual é a minha opção, qual é o meu caminho em 26? É continuar em São Paulo. [...] Temos projetos muito interessantes para entregar em 28, em 29, em 30”, disse à Band em dezembro.

Caso Tarcísio resolva disputar o Planalto, a tendência dos demais partidos de centro-direita seria apoiá-lo, dado que hoje já integram sua base. Sem ele no jogo, a corrida pode ser mais difusa, com cada legenda bancando a candidatura de seu governador.

Articulador

A atuação como cabo eleitoral na capital paulista, onde reelegeu Ricardo Nunes (MDB), credenciou Tarcísio como articulador e presidenciável. As disputas no estado, porém, ampliaram o racha em sua base, agravando a animosidade entre bolsonaristas e o PSD de Gilberto Kassab.

Mesmo se for ele o ungido, aliados afirmam que Tarcísio poderá recusar o posto. De qualquer forma, os filhos de Bolsonaro também têm surgido como opção, dada a inelegibilidade do pai.

Caiado, por sua vez, já disse que pretende se candidatar independentemente dos arranjos entre os demais governadores e partidos -a sua idade, 75 anos, é apontada como um fator para que ele queira disputar já em 2026.

> ***“Eu serei candidato a presidente da República. Não tem condicionante”***
> **Ronaldo Caiado (União Brasil), governador de Goiás**

“Eu serei candidato a presidente da República. Não tem condicionante para a minha candidatura. Eu serei candidato em 2026. Se ele [Bolsonaro] será ou não, eu serei”, afirmou o governador ao UOL News em outubro.

O plano depende da Justiça Eleitoral. Em dezembro, ele e Mabel foram condenados em primeira instância a oito anos de inelegibilidade por abuso de poder político ao usar o Palácio das Esmeraldas para reuniões de suposto intuito eleitoral.

Cabe recurso à decisão, tanto ao colegiado do TRE (Tribunal Regional Eleitoral) de Goiás quanto depois ao TSE.

mais

Em São Paulo, o secretário de Tarcísio foi o grande vencedor, elegendo prefeitos em 205 de 645 cidades.

Outros partidos aliados, como PL, Republicanos, MDB e PP, também cresceram, enquanto o PT ganhou em apenas quatro municípios.

Caiado lidera em Goiás; Ratinho depende de Kassab

O governador de Goiás, Ronaldo Caiado (União Brasil) também teve bom resultado em seu quintal –o União Brasil foi o partido campeão em Goiás, com 95 prefeituras. Além disso, o governador é bem avaliado, mas tem a violência policial como marca negativa, ainda que a criminalidade tenha diminuído.

Surfando no resultado do PSD no Paraná (líder isolado com 164 de 399 de prefeituras, incluindo Curitiba), Ratinho tem se projetado para a corrida de 2026, apresentando como credenciais boa aprovação, obras de infraestrutura e uma agenda de privatizações.

O governador, porém, depende que Kassab se proponha a lançar um candidato próprio, o que deve ser discutido apenas em 2025. O presidente do PSD é favorável à essa opção por princípio, mas teria que recuar se Tarcísio decidir concorrer.

Alinhado a Bolsonaro, Ratinho também tem como obstáculo o fato de o seu partido integrar o governo Lula, ainda que a sigla não deva apoiar a reeleição do presidente.

> **164**
> **DE 399 PREFEITOS** do Paraná foram eleitos pelo PSD

Eduardo Leite, que foi cogitado como presidenciável em 2022, afirmou à coluna Painel, da Folha, que segue no jogo para 2026, embora outros governadores tenham ganhado protagonismo.

"Continuo focado em ajudar na construção de uma alternativa para 2026 que não seja Lula ou Bolsonaro. Já me dispus a ser esse nome em 2022, por que não seria agora?", disse.

/panorama

panorama@ootimista.com.br

#INSALUBRIDADE #ASSISTÊNCIA

Um Brasil que ainda sofre **com a falta de saneamento**

A falta de saneamento básico é uma realidade que ainda impacta milhões. No bairro Horto, em Maracanaú, a precariedade na infraestrutura reflete o abandono histórico. A partir de relato, primeira matéria desta série sobre saneamento básico evidencia os desafios enfrentados

EDIMAR SAORES



Ednardo Queiroz enfrenta infraestrutura precária de saneamente onde mora desde que nasceu, especialmente durante o inverno

Candice Machado
candice@ootimista.com.br

Ednardo Queiroz, coordenador escolar, mora no bairro Horto, em Maracanaú, localizado na Região Metropolitana de Fortaleza (RMF). A área onde ele vive foi historicamente conhecida como bairro Picada, nome que ainda pode ser encontrado em aplicativos de geolocalização. Originalmente, a rua onde reside era chamada de Manuel Pereira e se estendia desde a Praça da Estação de Maracanaú até a ponte que faz divisa com os municípios de Maranguape e Pacatuba. Com o tempo, foi dividida e passou a ser registrada como Prof. José Henrique. Desde que nasceu, há 38 anos, o lugar que chama de lar sofre por falta de saneamento. Hoje, a rua que tem início lá no Alto da Mangueira compõe uma sucessão de casas sem sistema de esgotamento.

A água foi um luxo que chegou mais cedo, porém limitada. "Antigamente, só tinha uma casa que tinha chafariz, lá em cima. A gente ia buscar de carro-de-mão, de tambores, depois foi que chegou a água encanada, quando eu já tinha uns 9 anos", rememora Ednardo, graduado em Pedagogia e em Artes.

A infraestrutura precária é um desafio diário, especialmente durante o inverno. "Quando chove, é muito complicado. As fossas transbordam, os dejetos acabam se espalhando, e a rua vira uma imundície. O mau cheiro é insuportável", relata. A água acumulada cria condições insalubres, agravando ainda mais os problemas enfrentados pela comunidade. "Os vizinhos vivem reclamando porque aparecem bichos dentro de casa, como ratos e baratas. É um problema que nunca foi resolvido".

Melhorias necessárias

Mesmo com algumas melhorias ao longo dos anos, a falta de saneamento básico continua sendo um problema que afeta diretamente a qualidade de vida dos moradores. A falta de saneamento impacta no dia a dia e na saúde das famílias. O saneamento básico é uma necessidade urgente para garantir qualidade de vida, saúde e dignidade aos moradores do bairro Horto.

> *"Só tinha uma casa com chafariz. A gente ia buscar de carro-de-mão, de tambores, só depois chegou a água encanada, quando eu já tinha uns 9 anos"*
>
> **Ednardo Queiroz, pedagogo e morador do bairro Horto, em Maracanaú**

Panorama do saneamento

O saneamento básico no Brasil é um dos desafios mais urgentes e complexos do País. Desde 2009, o Instituto Trata Brasil busca lançar luz sobre essa questão histórica por meio do Ranking do Saneamento, uma análise detalhada que avalia os maiores municípios brasileiros em três dimensões distintas: Nível de Atendimento, Melhoria do Atendimento e Nível de Eficiência. O objetivo é monitorar e estimular avanços que possam transformar a realidade de milhões de brasileiros.

Apesar dos esforços, os números do Ranking do Saneamento 2024, com base no Sistema Nacional de Informações sobre Saneamento (SNIS) de 2022, revelam um progresso tímido. A coleta de esgoto passou de 55,8% para 56% – um aumento de apenas 0,2 ponto percentual. Já o tratamento subiu de 51,2% para 52,2%, com um avanço igualmente pequeno de 1 ponto percentual. Os números lançam um alerta: no ritmo atual, a meta de universalizar o saneamento até 2033, estabelecida pelo Marco Legal, está bem distante.

O Ranking 2024 analisou os 100 municípios mais populosos do Brasil, apresentando indicadores que revelam realidades contrastantes. No Nível de Atendimento, 22 cidades alcançaram 100% de abastecimento de água, um marco de universalização. Outras, como Porto Velho (RO), ainda apresentam índices críticos, com apenas 41,79% da população atendida. A média dos municípios analisados foi de 94,92%, superior à média nacional de 84,92%, mas longe de atender a toda a população. Na coleta de esgoto, cinco atingiram 100% de cobertura, enquanto a média da amostra foi de 77,81%, acima da média nacional de 56%, mas ainda insuficiente. O tratamento do esgoto também aponta desigualdades significativas: apenas 29 cidades tratam mais de 80% do esgoto gerado, enquanto 32 municípios não alcançam sequer 40% de tratamento.

O OTIMISTA

/panorama

#VISIBILIDADE #SUPORTE

Prorrogado edital de apoio a festivais culturais do Ceará

Também como parte da Política Nacional Aldir Blanc de Fomento à Cultura, seguem abertas, até o dia 20 de janeiro deste ano, o 3º Edital Escolas Livres da Cultura, que tem como objetivo promover as políticas de Conhecimento, Formação, Livro e Leitura no Ceará

Panorama O Otimista
panorama@ootimista.com.br

Estado prorroga as inscrições do 3º Edital de Apoio a Festivais Culturais do Ceará, que integra a Política Nacional Aldir Blanc de Fomento à Cultura (PNAB), até o dia 10 de janeiro de 2025. O objetivo é apoiar financeiramente a realização de projetos culturais de festivais existentes no circuito artístico-cultural do Ceará. Serão selecionados 20 projetos, totalizando um investimento de R$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais).

Os festivais são eventos que acontecem em um período determinado do ano, de forma fixa ou itinerante, concentrando uma diversidade de atividades artísticas e culturais, tais como espetáculos, shows, exibições, residências, para um público amplo e que tem como objetivo principal a dinamização dos circuitos culturais (criação, produção, formação, difusão, fruição e distribuição) e o envolvimento de diversos agentes culturais (artistas, produtores, técnicos, patrocinadores e agentes públicos).

Podem se inscrever neste Edital agentes culturais por meio de pessoa jurídica de direito privado (com ou sem fins lucrativos) que tenha CNPJ com finalidade cultural expressa em seu estatuto há pelo menos dois anos, que tenham domicílio no Estado do Ceará também há pelo menos dois anos, contados do período de inscrição. Além disso, o interessado deve ter atuação comprovada na área cultural pelo mesmo período, com experiência na execução de iniciativas culturais similares ou correlatas na categoria na qual concorre, a serem demonstradas por meio de portfólio e/ou clipping.

Escolas Livres da Cultura

Também como parte da PNAB, seguem abertas, até o dia 20 de janeiro deste ano, o 3º Edital Escolas Livres da Cultura, que tem como objetivo promover as políticas de Conhecimento, Formação, Livro e Leitura no Ceará. Também busca incentivar a participação da diversidade artística e cultural no acesso a recursos públicos, assegurando o exercício dos direitos culturais e reduzindo desigualdades socioeconômicas e culturais nas diversas regiões do Estado. Pretende ainda criar um ambiente propício ao pensamento, memória, formação, criação, experimentação, produção e fruição cultural. Além disso, visa descentralizar e democratizar o acesso a recursos públicos, reconhecendo e valorizando a diversidade, pluralidade e singularidade das produções culturais e artísticas.

> *"É a preservação do patrimônio cultural, a inclusão de diferentes expressões e o acesso contínuo à cultura"*
>
> **Luisa Cela, secretária da Cultura do Ceará**

Serão disponibilizados mais R$ 14 milhões, ao longo de três anos, para apoiar financeiramente 40 projetos, ações ou programas voltados à formação em arte e cultura. As propostas poderão ser apresentadas por organizações da sociedade civil com pelo menos 2 anos de existência e experiência no campo cultural, localizadas no Estado do Ceará, com relevância na realização e elaboração de processos formativos, conhecimento, produção artística, cidadania cultural e inclusão social.

A Política Nacional Aldir Blanc de Fomento à Cultura (PNAB), instituída pela Lei n.º 14.399, de 8 de julho de 2022, é a mais estruturante política cultural do Brasil. Oportunidade para consolidar o sistema federativo de financiamento à cultura, garantindo repasses contínuos da União aos demais entes federativos.

"Por meio da PNAB, reafirmamos o compromisso com o fortalecimento e a diversidade cultural do Estado. Este investimento não vai apenas viabilizar a criação artística, mas também assegurar a preservação do patrimônio cultural, a inclusão de diferentes expressões e o acesso contínuo à cultura por meio do apoio direto aos trabalhadores e entidades do setor", destaca Luisa Cela.

mais

A PNAB assegura, até 2027, investimentos anuais superiores a R$70 milhões, em projetos para o fortalecimento da cultura local. Lançado em outubro de 2024, o primeiro bloco conta com sete editais que irão selecionar 142 projetos e conceder 118 prêmios, totalizando R$15 milhões de investimento.



DIVULGAÇÃO/SECULT

Os festivais acontecem em período determinado do ano, concentrando uma diversidade de atividades artísticas e culturais

/panorama



PC
Norões
pcnoroes@ootimista.com.br

Fim da taxa do lixo: menos imposto, mais responsabilidade para a Prefeitura

NICOLÁS LEIVA



Em seu primeiro grande movimento como prefeito de Fortaleza, Evandro Leitão decidiu começar com o pé direito: extinguir a polêmica Taxa do Lixo, promessa que, sem dúvida, foi um dos trunfos para sua vitória nas urnas. A cena no Paço Municipal, com vereadores, secretários e a vice-prefeita Gabriella Aguiar, foi de celebração - e com razão. Menos uma conta no bolso do fortalezense é sempre motivo para comemorar.

Mas, se a plateia aplaude, os bastidores têm desafios à altura. Afinal, R$ 120 milhões a menos no orçamento não é uma perda que passa despercebida. Evandro já deixou claro que não pretende recorrer ao velho e desgastado aumento de impostos. Por outro lado, ajustes nas despesas e cortes de excessos soam como música para os ouvidos de um eleitorado cansado de ver desperdícios no serviço público.

A pergunta que ecoa, porém, é: dá para manter - na realidade precisa é melhorar – a qualidade da limpeza urbana sem precarizar o serviço?

A solução para esse dilema pode ser o primeiro grande teste de habilidade administrativa do novo prefeito

Fortaleza é uma metrópole que exige muito do sistema de coleta e tratamento de resíduos. A solução para esse dilema pode ser o primeiro grande teste de habilidade administrativa do novo prefeito.

Enquanto isso, o projeto segue para a Câmara, onde a base aliada e até a oposição se mostram dispostas para aprovar a medida sem mais delongas. Ponto para Evandro, que cumpre uma promessa com agilidade. Agora, o jogo será provar que promessas não são apenas feitas para ganhar eleições, mas para transformar a cidade. Que venha o desafio!

Virada de chave

Mais do que uma simples virada de ano, a chegada de 2025 trouxe uma reviravolta significativa para Tin Gomes. Suplente de deputado estadual, ele deixou a presidência da Ceasa e assumiu uma cadeira no Plenário 13 de Maio, aproveitando as movimentações de parlamentares para as equipes de Elmano e Evandro. Para completar, conseguiu alçar o filho, Adams Gomes, suplente de vereador, ao cargo de secretário da Regional 12, responsável pelo Centro de Fortaleza. Um início de ano que não poderia ser mais promissor.

Lá como cá



REPRODUÇÃO

Assim como em Fortaleza, em Sobral a Taxa do Lixo já nasceu impopular e terminou virando um peso político difícil de carregar. Não foi diferente em outras cidades, onde prefeitos enfrentaram forte rejeição ao tentar explicar a cobrança. Agora, Oscar Rodrigues, em sintonia com o descontentamento da população, propõe acabar com a taxa, como prometeu na campanha. Espera-se que a Câmara, com maioria governista, seja tão ágil quanto o prefeito. Afinal, extinguir algo que ninguém gosta é o tipo de movimento que cai bem em qualquer gestão.

Diálogo aberto

No primeiro dia como titular da Setfor, Denise Carrá recebeu Ivana Bezerra Rangel, da ABIH Ceará, e Suemy Vasconcelos, do Visite Ceará, para alinhar estratégias que prometem alavancar o setor. Ivana, que chegou a ser cotada para o cargo, não economizou elogios à escolha de Denise, sinalizando que a parceria entre elas já nasce afinada. Com esse clima de união e foco em resultados, o turismo da capital tem tudo para continuar brilhando, conquistando visitantes e fortalecendo o setor. Boa sorte às novas comandantes dessa jornada!

Agilidade como marca

REPRODUÇÃO



George Lima assumiu o comando da Regional 2 de Fortaleza, que abrange bairros de relevância, como Meireles e Aldeota. Ao chegar, foi informado de um problema no bairro Dionísio Torres: restos de um velho cajueiro, tombado antes do Natal, ainda ocupavam uma rua próxima à Assembleia Legislativa. Apesar do trabalho inicial dos bombeiros, que fatiaram a árvore, os pedaços permaneciam na via, acumulando sujeira e atraindo bichos. Lima, que assumiu na quinta-feira (2), resolveu a situação já no dia seguinte, com a limpeza completa do local. A ação rápida simboliza um bom começo e, espera-se, uma gestão marcada pela eficiência no cuidado com a cidade.

TAPIS ROUGE

#CINEMA #CEARÁ

ALMANAQUE SHAOLIN DO SERTÃO 2

Shaolin do Sertão 2, com estreia prevista para 2025, foi filmado entre Quixadá e Fortaleza. Com exclusividade, **Tapis Rouge** conversou com o elenco e o diretor do longa, Halder Gomes, para saber o que esperar do título que tem tudo para repetir o sucesso do primeiro filme

Sâmya Mesquita
samya@ootimista.com.br

O fim do ano foi de muito trabalho para os atores e a equipe de produção de *Shaolin do Sertão 2*, cujas filmagens chegaram ao fim aqui no Ceará. O retorno da comédia que marcou o cinema brasileiro em 2016 traz de volta o atrapalhado Aluísio Li, vivido por Edmilson Filho, em uma jornada cheia de humor, desafios e uma abordagem criativa para explorar suas raízes chinesas. Com direção de Halder Gomes e roteiro de L.G. Bayão, o longa deve estrear nos cinemas ainda em 2025, contando com um elenco estelar e com a promessa de evoluir em qualidades técnica e narrativa.

As filmagens tiveram como pano de fundo as cidades cearenses de Quixadá e Fortaleza, com uma produção robusta e uma equipe de peso para dar vida a esta sequência. Ao lado de Edmilson Filho, nomes como Priscila Fantin, Marcelo Serrado, Fafy Siqueira e Marcos Veras integram o projeto. O cenário é uma combinação de drama, comédia e emoção, construído para atender às expectativas de quem acompanhou o primeiro longa e agora aguarda ansiosamente por novidades na trama.

O cineasta Halder Gomes, responsável por conduzir mais uma vez a direção, expressa a satisfação e os desafios envolvidos na continuação da história. Em entrevista exclusiva ao **Tapis Rouge**, Halder reflete sobre o compromisso com a identidade cultural cearense no cinema e como o seu olhar único transforma as histórias locais em narrativas universais. "Meu trabalho nos últimos anos tem sido centrado em trazer o Ceará sem aqueles estereótipos comuns que costumam ser associados à região no cinema, como fome, calor e filtros amarelos, típicos de algumas narrativas mexicanas. Eu me orgulho de ter transformado o olhar sobre a cultura local com meu trabalho, mas *Shaolin do Sertão 2* é um grande desafio por conta do tamanho da produção, das cenas de luta e do ambiente de época em que o filme se passa, nos anos 1990", explica.

O diretor ressalta que o projeto exigiu um amadurecimento cuidadoso para que as expectativas criadas pelo primeiro filme pudessem ser superadas: "É o filme mais complexo que já fiz. Ele carrega a responsabilidade de atender as expectativas que foram geradas pelo primeiro, mas nós fomos além, oferecendo uma passagem no tempo, embates emocionais e novos desafios para o Aluísio Li".

Veja o perfil dos personagens de Shaolin do Sertão 2:



Halder Gomes dirige a sequência



Edmilson Filho revisita Aluísio Li, um lutador que, em meio à desesperança, encontra na comunidade a vontade de continuar lutando. "Aluísio é um sonhador e, desta vez, ele encara desafios mais pessoais", diz Edmilson. O ator também exalta o papel do humor cearense como ferramenta cultural: "Nossa comédia reflete a alma do povo e nos ajuda a construir uma representatividade positiva".


FOTOS NICOLÁS LEIVA

Marcelo Serrado assume o papel de um carismático golpista que usa da força de Aluísio para ganhar dinheiro. Para o ator, trabalhar no filme foi uma chance de fortalecer a conexão com o Ceará. "Tenho raízes em Fortaleza, onde passei parte da infância. Participar dessa história é uma forma de resgatar essas memórias afetivas, ao mesmo tempo em que experimento um universo criativo completamente novo".



Priscila Fantin dá vida a Jussimara, interesse romântico de Aluísio. "A personagem foi nascendo aos poucos, em um processo colaborativo com figurino, maquiagem e direção. Adorei explorar esse universo cômico", revela a atriz, que se encantou pela cultura cearense durante as gravações. "Levo comigo muitas lembranças, cocadas e a alegria contagiante do povo daqui".



João Pimenta entra no elenco da sequência como um mecânico que se junta à trupe dos protagonistas. O baiano também compartilha sua visão sobre a produção e celebra o clima de colaboração que permeia as filmagens. "A comédia aqui é mais viva, a gente cria juntos. Quando surge uma piada na hora, vamos lá e incorporamos", comenta. Para o ator e comediante, a força do cinema nordestino está em sua genuinidade e na forma como se reconecta com as raízes da região, algo que os filmes de Halder conseguem transmitir com maestria.



Falcão retorna ao papel de "Chinês do Paraguai", um personagem que no primeiro filme era marcado pela traição, mas que nesta sequência se vê em uma jornada de redenção e sabedoria. "Agora ele é mais filosófico, menos grosseiro. Senti que ele amadureceu", diz. O ator e cantor, que já tem uma longa trajetória no cinema, destaca o processo de aprendizagem ao lado de Halder Gomes e sua evolução como profissional, que culmina no entendimento de que a produção é importante para quebrar estereótipos: "Precisamos mostrar quem realmente somos, e não o que querem que sejamos. Agora, é a nossa vez de mandar [a nossa cultura] para fora e mostrar que temos qualidade".

João Pedro Frota inicia a caminhada no universo cinematográfico em *Shaolin 2*. Ao lado de nomes consagrados, o ator mirim está experimentando o mundo da atuação e levando um pouco de seu universo marcado pela luta e pelo Kung Fu. "Estou amando essa experiência. Estou interpretando o Micróbio, o maior fã do Shaolin. É muito legal porque eu admiro esse personagem e tento imitar o que ele faz", conta. Representando a nova geração de atores cearenses, João Pedro leva a sério o desafio de unir a arte marcial e a profissão de ator à formação escolar: "O estudo sempre vem primeiro. Tô buscando cada vez mais melhorar como ator e pessoa".





Fabio Goulart, que retorna ao papel de Tora Pleura, também traz uma reflexão sobre a evolução dos personagens no filme. Em *Shaolin de Sertão*, seu personagem era um vilão, mas agora é o protetor de Shaolin. "A evolução do meu personagem reflete a evolução da própria franquia", diz. O lutador também é crítico em relação ao cinema feito fora do Nordeste: "Em São Paulo, o cinema está muito preso à mesmice. Aqui, temos cenários incríveis, como Quixadá, que dão um frescor às produções".

TAPIS ROUGE



Lázaro Medeiros

lazaromedeiros@ootimista.com.br

Prefeitura de Fortaleza

Evandro Leitão tomou posse como novo prefeito de Fortaleza. Além dele, foi empossada também Gabriella Aguiar, sua vice-prefeita, e a composição do secretariado que estará à frente da gestão municipal pelos próximos quatro anos. A solenidade aconteceu direto da sede do Paço Municipal, no Centro de Fortaleza.



Miami Beach

Daniela e Afrânio Barreira brindaram a chegada de um novo ciclo com gratidão e esperança. O momento foi ainda mais especial pelo clima de descontração e pela expectativa de um ano cheio de conquistas e realizações. A escolha de Miami Beach como destino do Réveillon refletiu o desejo de celebrar a vida em grande estilo, em um ambiente que combina luxo, beleza natural e uma atmosfera festiva inesquecível. Foi uma virada inovadora, que marcou o início de um novo capítulo.



Praia de Iracema

Marcella Porto deu boas-vindas ao novo ano de forma especial, cercada pelo carinho de sua família. A comemoração aconteceu na charmosa Praia de Iracema, sob o céu iluminado pelos fogos de artifício e com o som das ondas ao fundo. Marcella aproveitou os abraços e brindes ao lado de seus queridos, comemorando a chegada de um novo ciclo com esperança e amor.



Nina Mota Porto e Marcella Porto

Réveillon em Miami



Beatriz, Bela, Rebecca, Catarina e Carol Albuquerque

Rebecca Albuquerque deu boas-vindas ao ano novo em grande estilo, acompanhada por suas filhas, em um Réveillon incrível na vibrante cidade de Miami. O evento foi repleto de luzes, música e brindes que refletiram o clima festivo da cidade que nunca perde seu brilho. Com muito amor e união, Rebecca e suas filhas começaram o ano cercadas de boas energias, prontas para escrever um novo capítulo repleto de realizações e felicidade.

Grécia

Gyna Machado escolheu a Grécia como o destino perfeito para passar o Réveillon deste ano, ao lado de sua família, em um cenário deslumbrante e repleto de história. A paisagem do mar Egeu e as belas ilhas gregas proporcionam o ambiente ideal para uma virada de ano inesquecível, com muito amor e união entre os familiares.



TAPIS ROUGE



Claudio Cabral

claudiocabral@ootimista.com.br



Família Caetano em Orlando

Joana e Luiz César Caetano, acompanhados de Luiz César Filho, Marianne, Bruno Vasconcelos e Davi, aproveitaram dias inesquecíveis em Orlando, nos Estados Unidos.
Os Caetano escolheram a época festiva para o passeio, garantindo que o clima natalino tornasse a experiência ainda mais encantadora.





Simaria no Beach Park



A cantora Simaria, que conquistou o Brasil ao lado da irmã Simone, esteve no Beach Park aproveitando um dia de diversão com os filhos Giovanna e Pawel. A família se divertiu no Aqua Park, eleito o melhor parque aquático das Américas pelo TripAdvisor em 2024, explorando as piscinas, os toboáguas e as mais de 30 atrações que o local oferece.

Festa no Aquiraz Riviera



O Club House do Aquiraz Riviera foi palco de uma celebração inesquecível para dar início às comemorações do novo ano. A festa foi regado de muita alegria e animação, com shows de Paulo Benevides, Larissa Leite e a dupla Luis Marcelo e Gabriel.

GOIABINHA
CRIAÇÃO ORIGINAL PIRAQUÊ
Biscoito com textura única por fora e recheio macio por dentro que é impossível de copiar.
piraquê
roladinho goiabinha
sweet cookie filled with guava / galleta dulce rellena de guayaba
desde / since 1950
Peso Neto 100 g
piraquê

TAPIS ROUGE



Sonia Pinheiro

soniapinheiro@ootimista.com.br

SCRIPT



Evandro Leitão divulgou - final da tarde do dia 31 - o seu *staff*. Ou seja: os titulares das 12 secretarias regionais. Tradução da anunciação? Prevaleceu o caráter político em um mais que evidente processo de acomodação de seus aliados e até de adversário – caso do vereador Márcio Martins que sufragou André Fernandes no segundo turno da última eleição.

FRIENDS



Clicados na quadra de tênis do *gentleman* (charmoson) Erivaldo Arraes, com quem compuseram grupo, seus amigos Fagner, Galba Couto e Cândido Couto Filho.

ANO NOVO



O renomado advogado Estênio Campelo – cearense do DF – e família romperam 2025 em seu apê do Mandara, no Porto das Dunas. Na *picture* (Divulgação) com Ana Cristina, *his wife*.

NEW ADDRESS



Danilo Dias e Patrícia têm novo endereço: apê no Meireles.

RETORNO

O amadinho Lúcio Brasileiro é aguardado, amanhã, de giro europeu.

RÉVEILLON

Beto Studart e Ana com a *family* saudaram o romper de 2025 em seu *address* de Miami.

SOMEWHERE IN TIME



Nos anos 1970, Rubens Studart e Marialba recepcionavam, em seu endereço, o poetinha Vinícius de Moraes, na sua última circulada cearense, literalmente encantados com sua proximidade, música e poesia. Em 2013, eu relembrava Vinícius que chegaria ao seu centenário naquele ano – morreu aos 66, enfatizando que luxo é a poesia que se eterniza. Sua pregação sobre o amor virou poema: "...E assim, quando mais tarde, me procure/ Quem sabe a morte, angustia de quem vive/ quem sabe a solidão, fim de quem ama/ Eu possa me dizer do amor que tive/ que não seja imortal posto que chama/ mas que seja infinito enquanto dure..."

BIRTHDAY

Alessandra Aragão brindou sua troca de idade na festa pré-natalina da família Aragão. Vide flashes.



Lia Aragão, Alessandra Aragão e Barroso Damasceno Filho



Beta Fiuza e Alysson Aragão



Alexandre Aragão e Eveline



Patrícia Arraes, Alysson Aragão e Camila Fiuza

NIVER



Milton Lavor comemorou seu *birthday* em Paracuru, emoldurado por Maria Izabel – o casal brilha na cena médica de Mossoró – e os filhinhos Miguel e Gabriel, compondo uma linda família.

EM PORTUGAL



Aristófanes Canamary e Vânia romperam 2025 no Algarve.

NA SERRA

Nestor Chaves e Ângela saudaram o *new year* em Guaramiranga, ladeados por *family* & *friends*.

TAPIS ROUGE



Pipo
pipo@ootimista.com.br

Doces franceses

A pastelaria francesa é uma das mais famosas e difundidas no mundo. Os doces típicos são tantos que precisaria do jornal inteiro para falar deles! As pâtisseries de Paris levam a sério e disputam acirradamente os principais prêmios locais. Stoher, Ladurée, Odette, Angelina, La Pâtisserie des Rêves, Pierre Hermé, A la Mère de Famille, L'Éclair de Génie, Chocolater, Le Notre, Gérard Mulot e Jean Paul Hévin são bons exemplos de casas com guloseimas refinadas.



Macarons encantam o mundo com sua leveza e cores! É basicamente um suspiro de amêndoas versátil nos sabores dos recheios. Os pequeninos são bem mais interessantes que um souvenir qualquer. Dá para trazer fácil na mala para os mais queridos e as caixinhas costumam ser muito chiques!

Profiterole é disputado entre duas nações, o chef que criou era italiano, mas foi sob encomenda da soberana francesa Catarina de Médici. Amoooo!



FOTOS DIVULGAÇÃO



Paris Breast é essa iguaria suculenta feita com a tradicional massa choux e recheada de creme de avelã! Sem amadorismo!



Mille Feuilles, quem não ama essa maravilha! O crocante das folhas com o creme feito de nata e ovos é tudo de bom! Não acredito que haja harmonização melhor para um café com leite!

Mousse au chocolate noir é simples de fazer em casa e delicioso. O segredo está na qualidade dos ingredientes e na técnica para mantê-lo o mais aerado possível!



Crêpe Suzette. Como eu amo ver essa sobremesa sendo preparada, é um show à parte! Deve sempre ser finalizada na frente do cliente! O licor Grand Marnier é o melhor para essa missão! Foi criado para o rei Eduardo VII da Inglaterra e batizado com o nome de uma jovem que dele se aproximou!





Opéra é um bolo de pão de ló de amêndoas embebido em xarope de café e coberto com creme de manteiga e chocolate. A forma é muito importante, a qualidade é demonstrada na clareza das camadas em um preciso corte retangular!



Pain au Chocolat é o mais básico e comum doce, mas nem por isso menos especial. Sentir o aroma de uma fornada aguça a gula em qualquer comedido! Pão quente já é bom, mas esse de massa folhada recheado com chocolate derretido é o céu!

Bon appétit!

Front Stage

Marina Park promove maior Réveillon de sua história

Intitulado "Réveillon no Marina Park – Edição Paradise 2025", o Marina Park promoveu a maior festa da virada, com mais de 20 atrações e cinco dias de muita festa, incluindo shows de nomes como Gusttavo Lima e Marcos Lessa. Os dias foram de muita animação, brilho e brindes para o novo ano que acaba de começar

FOTOS DELANO SOARES



Gusttavo Lima



Marcos Lessa



Pedro Alencar e Carol Arraes



Gabriela Ortega e Gabriele Oliveira



Giovani Machado e Perpétua Faheina



Mel Brandão e Livia Gatica

#CINEMA

Nosferatu resgata lado sexy e sombrio dos vampiros

DIVULGAÇÃO



Com Lily-Rose Depp, filme já está disponível nos cinemas

De todas as figuras icônicas do cinema, o vampiro Nosferatu talvez seja uma das menos sensuais. Nascido no filme de mesmo nome de 1922, o personagem de forma lânguida, dentes e unhas impossivelmente pontiagudos, acompanhado por um exército de ratos podia até perseguir a mocinha, mas definitivamente não era um garanhão.

Talvez seja este o grande senso de novidade da versão de Robert Eggers para a história, que chega aos cinemas na ressaca do Ano-Novo. Em vez de seguir a tendência recente de tratar a figura do vampiro como a de um homem bonitão, um paspalhão ou até um incompreendido, o cineasta aumenta a dosagem de horror e repulsa atrelada originalmente ao monstro.

"É legal ver como o vampiro evoluiu no cinema ao longo dos anos. Tivemos várias versões assustadoras e depois ele foi se tornando mais e mais romantizado, até chegarmos a Anne Rice [autora de *Entrevista com o Vampiro*] e Edward Cullen [da franquia adolescente *Crepúsculo*], um herói cintilante que não é mais uma ameaça", diz Eggers.

"Tudo bem, é algo bacana, mas eu queria voltar para aquela imagem do vampiro sujo e fétido, a de um cadáver que anda por aí de forma assustadora e intimidadora", continua o cineasta, em seu quarto longa após se consagrar como nome potente do horror em *A Bruxa*, de dez anos atrás.

Nem por isso seu *Nosferatu* deixa o sexo de lado. O filme pode até ter fincado suas presas no macabro, mas tem ares de *thriller* erótico que o amarram ao resto da filmografia curta e celebrada do americano. Eggers, afinal, coleciona simbolismos que fazem do desejo e do corpo temas centrais de sua obra.

Nosferatu é descrito por Eggers como uma história de amor demoníaca envolvendo um triângulo amoroso. Como no marco do expressionismo alemão dirigido por F. W. Murnau, acompanhamos Thomas Hutter, papel de Nicholas Hoult, funcionário de uma agência imobiliária que viaja até a distante Transilvânia para fechar um negócio.

Lá, descobre que seu cliente, um irreconhecível Bill Skarsgard, é uma perigosa criatura das trevas, que bebe seu sangue e quer se mudar para a Alemanha em busca de carne fresca – especificamente, a da própria mulher de Hutter. Interpretada por Lily-Rose Depp, Ellen tem pesadelos há anos com a criatura, graças a uma inexplicável conexão com o sobrenatural.

Como no original, *Nosferatu* é uma versão às avessas de *Drácula*, clássico literário de Bram Stoker. Sem deter os direitos autorais para adaptar o livro nos anos 1920, Murnau mudou nomes de personagens e pequenos detalhes da história, o que não impediu o espólio do irlandês de ir aos tribunais.

Eggers faz jus ao romance vitoriano, escandaloso por suas entrelinhas costuradas pelo desejo carnal da besta pela mocinha, e também a adaptações cinematográficas como a de Francis Ford Coppola, em que todos os personagens parecem estar mortos de tesão. "Eu busquei um equilíbrio, porque tenho muito respeito e admiração pelo *Nosferatu* original e não queria simplesmente fazer mais um *Drácula*. No fim precisei seguir meus instintos e confiar no que estava fazendo", afirma o diretor. (Leonardo Sanchez/Folhapress)

TAPIS ROUGE

Front Stage

Amigos em Ação em prol da solidariedade

Para marcar o término da Campanha Amigos em Ação 2024, a Alessandro Belchior Imóveis realizou a 21ª edição do tradicional Leilão Filantrópico de Obras de Arte Amigos em Ação, no Hotel Gran Marquise. Em evento exclusivo para convidados, foram leiloados 78 lotes de obras de arte e duas camisas autografadas dos times Ceará e Fortaleza

FOTOS MORENA LIMA



Alessandro, Germano e Delano Belchior



Maninho Brígido, Germano Belchior, Duda Brígido, Delano e Alessandro Belchior



Rodrigues Júnior, Lavanery Campos e Mariano Musto



Germano Belchior Filho, Germano Belchior, Davi Melo e Lucas Melo



Katienne Batista, Luciana Albuquerque e Alessandro Belchior



Leonardo Henriques, Weber Xavier e Cláudio Rangel



Fabrini Andrade e Paulo Maia



José do Egito e Ana Maria do Egito



Vando Figueiredo e Wilson Loureiro



Léo Albuquerque e Germano Belchior



Jadson Cruz, Venâncio Freitas e Pedro Jorge Medeiros



Adrízio Câmara Neto, Germano Belchior Filho e Márcio Câmara

/últimas

#MERCADO #MOEDA

Dólar fecha em R$ 6,18 com exterior em foco e Bolsa cai firme

Sessão de baixa liquidez, ainda pelo feriado de Ano Novo. Mercado se volta à atividade chinesa e aos possíveis impactos do governo Trump

CRIS FAGA/ FOLHAPRESS



Dólar chegou a cair ainda pela manhã, mas trocou de sinal no início da tarde

Redação O Otimista
redacao@ootimista.com.br

O dólar fechou em alta de 0,31% nesta sexta-feira (3), cotado a R$ 6,182, em meio a preocupações dos investidores com o cenário externo e com as contas públicas do Brasil. A moeda norte-americana chegou a cair para a mínima de R$ 6,135 ainda pela manhã, mas trocou de sinal no início da tarde. A sessão foi de baixa liquidez, ainda por causa do feriado de Ano Novo. Já a Bolsa fechou em forte queda de 1,32%, aos 118.532 pontos, pressionada pelas perdas da Vale e da Petrobras, as duas empresas de maior peso no índice.

Em dia de agenda esvaziada de dados econômicos, o mercado olhou para o exterior, sobretudo para China e Estados Unidos. A economia chinesa voltou a inspirar preocupação entre os agentes financeiros. A maior importadora de commodities do mundo tem enfrentado dificuldades nos últimos anos devido a crises imobiliárias, alta dívida do governo e demanda fraca de consumo.

Exportações

As exportações podem ainda ser afetadas por uma guerra comercial com os EUA no novo governo de Donald Trump, que toma posse em 20 de janeiro e prometeu aumentar tarifas em 20% para produtos chineses. O governo da China tem se movimentado com medidas de estímulo fiscal. Conforme anunciado nesta sexta-feira, o país aumentará o financiamento de títulos do tesouro ultralongos em 2025 para estimular o investimento empresarial e o consumo interno.

Em dia de agenda esvaziada de dados econômicos, o mercado olhou para o exterior, sobretudo para China e Estados Unidos

Os títulos especiais do tesouro serão usados para financiar atualizações de equipamentos em larga escala e trocas de bens de consumo, disse Yuan Da, secretário-geral adjunto da NDRC (Comissão Nacional de Desenvolvimento e Reforma), em entrevista coletiva. De acordo com o programa lançado no ano passado, os consumidores podem trocar carros ou eletrodomésticos antigos e comprar novos com desconto, e um programa separado subsidia atualizações de equipamentos em larga escala para empresas. As famílias também terão direito a subsídios para comprar três tipos de produtos digitais este ano.

Mas, se por um lado há expectativa de que as medidas de estímulo do governo impulsionem a economia, por outro há temores de que algumas ações, como cortes nas taxas de juros, possam desvalorizar o iuan, o que também seria um fator de pressão para moedas emergentes. Por ser a maior consumidora de commodities do mundo, o desempenho da moeda e da economia chinesas afeta a atividade de países de forte pauta exportadora, como o Brasil.

#DEFESA

Sete mil mulheres se alistam no serviço militar em dois dias

O Ministério da Defesa registrou desde a quarta-feira (1º) até o meio dia desta sexta-feira (3) cerca de 7 mil inscrições no alistamento militar feminino voluntário. As inscritas concorrem a uma das 1.465 vagas disponibilizadas em Brasília (DF) e em outros 28 municípios de 13 estados, mais o Distrito Federal.

O alistamento militar feminino inédito segue até 30 de junho. Mesmo período do alistamento masculino obrigatório. A iniciativa é destinada às mulheres que completam 18 anos em 2025, ou seja, nascidas em 2007, a partir do decreto 12.154, de 27 de agosto de 2024, assinado pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva.

Em nota, o Ministério da Defesa afirma que pretende aumentar, progressivamente, o número de mulheres no serviço militar inicial feminino, alcançando 20% das vagas, sendo 1.100 no Exército Brasileiro, 300 na Aeronáutica e 155, na Marinha.

Interessadas podem se alistar em uma das três forças armadas no link https://alistamento.eb.mil.br/alistamento ou presencialmente em uma junta de serviço militar de determinados municípios. A seleção inclui entrevista, inspeção de saúde (exames clínicos e laboratoriais) e testes físicos.

#DÍVIDAS

Azul e Gol renegociam R$ 7,5 bilhões com a União

A Advocacia-Geral da União (AGU) informou nesta sexta (3) ter fechado acordo com a Gol e a Azul para regularizar dívidas tributárias que somavam R$ 7,5 bilhões.

Em nota, a AGU disse que os acordos, firmados por meio da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), preveem descontos sobre multas, juros e demais encargos, além de permitirem a utilização de créditos de prejuízo fiscal e flexibilização de prazos para os pagamentos.

Os acordos preveem descontos sobre multas, juros e demais encargos, além de permitirem créditos de prejuízo fiscal

Renegociação

Segundo a AGU, a Azul devia mais de R$ 2,5 bilhões em dívidas para a PGFN e para a Receita Federal. Com a renegociação, a empresa depositará R$ 36 milhões, imediatamente, e um montante restante de R$ 1,1 bilhão será pago em até 120 parcelas. Foram oferecidas garantias na operação como slots , aeroportuários, espaços de mídia nos aviões, contratos vigentes com diferentes órgãos do Poder Público e partes e motores de aeronaves.

Segundo a AGU, a dívida da Gol é de cerca de R$ 5 bilhões. O valor caiu para R$ 880 milhões, que terão de ser pago em até 120 prestações. Depósitos judiciais vinculados aos débitos negociados e que já foram realizados serão convertidos em pagamento definitivo.

FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Alienação Fiduciária itaú

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10182076803, no qual figura(m) como fiduciante(s) **FABYANA GONÇALVES PONTES,** brasileira, solteira, maior, não mantendo união estável, enfermeira, CNH nº 03510419253-DETRAN/CE, CPF/MF nº 002.094.123-48, residente e domiciliada em Fortaleza/CE**,** levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line,** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 22/01/2025, às 16h00min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 231.683,51** (Duzentos e Trinta e Um Mil e Seiscentos e Oitenta e Três Reais e Cinquenta e Um Centavos)**,** o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo "Uma casa de alvenaria de tijolos e coberta de telhas, na Rua Anajá, nº 389, com uma área total de 94,63m² (Av. 05) e seu respectivo terreno 16: um terreno situado no lugar Sítio Santa Maria, distrito sede da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, denominado Parque Das Flores, constituído por parte do lote nº 27 da quadra R, localizado no lado ímpar da Rua Anajá, distando 31,00m pelo lado direito (poente) da Rua Violeta, de forma regular, com área de 204,90m², medindo 6,00m pelas linhas de frente e fundos de 34,15m pelas linhas laterais e extremando: ao Sul (frente) com a citada Rua Anajá; ao Poente (lado direito) com parte do lote nº 27 da mesma quadra (terreno 15) pertencente ao proprietário Manoel Humberto Coelho D'Alencar; ao Norte (fundos) com parte do lote nº 4 da mesma quadra (terreno 12), pertencente ao proprietário Manoel Humberto Coelho D'Alencar; e ao Nascente (lado esquerdo) com o lote nº 26 da mesma quadra (terreno 17) pertencente ao proprietário Manoel Humberto Coelho D'Alencar, limites esses de acordo com a planta respectiva arquiva neste cartório competente." **Imóvel objeto da matrícula nº 23.444 do Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona de Aquiraz/CE**. **Inscrição Municipal:** 110876. **Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 05/02/2025, às 16h00min,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 193.063,33** (Cento e Noventa e Três Mil e Sessenta e Três Reais e Trinta e Três Centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (**www.FrazaoLeiloes.com.br**), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site **www.FrazaoLeiloes.com.br** , respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site **www.FrazaoLeiloes.com.br** , e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP-3040-07)